



BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
tel. 516 319 439 fax 75 74 11 262
www.lubawka.eu e-mail: lubawka@lubawka.eu



Lubawka dnia, 09 listopada 2022 r.

WM.6840.43.2022

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA
ogłasza przetarg nieograniczony (licytacje ustną) na sprzedaż
nieruchomości z zasobów mienia komunalnego

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lubawce przy ulicy Nadbrzeżnej 1 wraz z częścią udziałową działki nr 621 o pow. 188 m² w udziale 15,48% - zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

I PRZETARG

Lokal mieszkalny o pow. 38,30 m² położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie garderoby o pow. 18,90 m² usytuowane po przeciwnej stronie korytarza na parterze budynku.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta nr JG1K/00004937/4 w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Lokal do remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 81.700,00 zł.

Wadium w wys. 5% tj. 4.100,00 zł winno być wpłacone najpóźniej w dniu **09 grudnia 2022 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Wadium należy wpłacać na określony przedmiot dzierżawy w gotówce. W tytule wpłaty należy wpisać „*Wadium przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na ul. Nadbrzeżnej 1 w Lubawce.*”

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – **820,00 złotych**.

Ustala się termin oglądania mieszkania na dzień 25 listopada 2022 roku na godz. od 10.00 do godz. 10.30.

Przetarg odbędzie się w dniu **16.12.2022 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka w sali posiedzeń pokój numer 10.

Osoby przystępujące do przetargu na nabycie nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości – jeżeli jest wymagana).

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

W 6 tygodniowym terminie wyznaczonym wykazem podanym do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, która to nieruchomość objęta jest niniejszym ogłoszeniem nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.).

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7 kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Sporządziła: Monika Kurnyta

BURMISTRZ

Ewa Kocemba